

Das alte Pfarrhaus der ref. Kirche Weiningen in Unterengstringen

Das Pfarrhaus, an der Bergstrasse 5 in Unterengstringen ist seit Ende 2015 nicht mehr als Pfarrhaus in Betrieb. Eine Spurgruppe hat sich im Jahr 2016 dem Thema angenommen, um eine für Unterengstringen und der ref. Kirche Weiningen einvernehmliche Lösung zu finden. Mit einem Baurechtsvertrag geht das Projekt nun voran. Das Pfarrhaus weicht einem Neubau mit Wohnungen für altersgerechtes Wohnen.



Geschichte

Das 1914 gebaute Pfarrhaus, wurde 1973 von der ref. Kirchgemeinde Weiningen gekauft, um künftig als Pfarrhaus in Unterengstringen zu dienen. (Die ref. Kreisgemeinde Weiningen, besteht aus den ref. Kirchenmitgliedern der politischen Gemeinden Unterengstringen, Weiningen, Geroldswil und Oetwil. Weitere Informationen können unter <https://www.kirche-weiningen.ch/de> ersehen werden). Da die Pfarrstelle in Unterengstringen nicht mehr besetzt ist, hat man sich seitens Kirche Gedanken gemacht, was einerseits mit der Liegenschaft und andererseits auch mit dem relativ grossen Landanteil zukünftig geschehen soll. Mit Vertretern aus der politischen Gemeinde Unterengstringen, der Kirchenpflege und dem Pfarrteam wurde eine Spurgruppe gegründet. Ziel der Spurgruppe war (Zitat aus dem Protokoll der 1. Sitzung vom 7. Januar 2016): ... für den Standort Unterengstringen eine mehrheitsfähige Lösung für Kirchenpflege und Kirchgemeinde aufzuzeigen, was a) ab 1. Juli 2016 und b) in rund 4-5 Jahren mit der Liegenschaft geschehen soll.

Das bestehende Areal soll nicht verkauft werden. Da in das bestehende Pfarrhaus sehr viel investiert werden müsste, hat man sich entschieden, es durch einen Mehrfamilienhaus-Neubau zu ersetzen. Damit wird auch die bestehende Landreserve sehr gut ausgenutzt.

Der Neubau soll altersgerechte Wohnungen nach dem Konzept Belano zur Verfügung stellen, siehe dazu auch www.belano.ch. Der Neubau sollte von der ref. Kirche Weiningen selber erstellt und von Belano dann betrieben werden. Eine Informationsveranstaltung dazu fand im April 2018 statt. An der a. o. Kirchgemeindeversammlung (KGV) im August 2018 wurde dazu ein Projektierungskredit beantragt. Ziel war, die genauen Kosten und das generelle Vorhaben zu bestimmen. Der Antrag wurde vom Stimmvolk zwar angenommen, doch ein Stimmrechtsrekurs vereitelte das geplante Vorgehen. Zwischenzeitlich wurde die Lage neu beurteilt. Mit Belano konnte vereinbart werden, dass die ref. Kirche das gesamte Areal, inkl. dem bestehenden Pfarrhaus, in einem langfristigen Baurecht abgegeben werden kann. Belano tritt dann selber als Bauherr auf und die ref. Kirche kann langfristig mit einem ansehnlichen Baurechtszins die Nachhaltigkeit erhalten. An der KGV vom Nov. 2019 wurde der Baurechtsvertrag vom Stimmvolk einstimmig angenommen. Somit kann das Projekt jetzt gestartet werden.

Aktuelles

Der Baurechtsvertrag kann nun notariell beglaubigt und unterzeichnet werden. Das Projekt Belano geht nun in die Projektierungs- und Planungsphase über. Noch dieses Jahr wird die Baueingabe bei der Gemeinde Unterengstringen stattfinden. Ab 2021 kann mit Abbruch der bestehenden Liegenschaft, dem Aushub und dem Neubau begonnen werden.

Zukünftiges

Das Projekt wird bis zur Fertigstellung in regelmässigen Beiträgen begleitet werden.

Der Liegenschaftsverantwortliche der ref. Kirchgemeinde Weiningen,

André Kuchen
Kirchenpfleger, Ressort Liegenschaften
Poststrasse 7b
8954 Geroldswil
andre.kuchen@kirche-weiningen.ch