

## Kirchenpflege

### Sitzung der Kirchenpflege Nr. 09/20 vom 23. September 2020

#### Protokollauszug

Geroldswil

2.5.4.1

#### 3.4. Projektierungskredit Kirchenzentrum Geroldswil, Tranche 2

168

Antragssteller: André Kuchen, RV Liegenschaften

##### Ausgangslage

An seiner Sitzung vom 4. September 2019 hat die Kirchenpflege für die Erarbeitung eines Vorprojektes einen Projektierungskredit über CHF 190'000 genehmigt (Beschluss Nr 88).

Die Arbeiten für das Vorprojekt sind in der Zwischenzeit abgeschlossen. Im Rahmen dieser Arbeiten wurden auch diverse Arbeiten durch Fachplaner ausgeführt (Dach, Sanitär, Elektro, Lüftung, Statik).

Bis heute sind nun Kosten von rund CHF 140'000 aufgelaufen. Die restlichen CHF 50'000 werden für die Weiterbearbeitung des Bauprojekts verwendet.

##### Projektierungskredit für Bauprojekt

Gestützt auf die Gesamt-Investitionssumme sowie die Honorarzusammenstellung des Planungsbüro müssen wir von Projektierungskosten von CHF 250'000 für das Bauprojekt ausgehen. Obwohl wir noch eine Reserve aus dem Vorprojekt haben, beantragen wir den Projektierungskredit bei CHF 250'000 zu belassen. Damit haben wir genügend Reserven, falls noch unvorgesehene Abklärungen (zBsp Gebäudeanalysen hinsichtlich Schadstoffe, Statik Ortskommandoposten, und andere mehr) zu tätigen wären.

##### Rechtliches

Die abschliessende Genehmigung dieser Projektierungskredits obliegt der Kirchgemeindeversammlung. Das Geschäft wird daher durch die Kirchenpflege nur zuhanden der KGV verabschiedet.

##### Vorinformation RPK

Im Rahmen einer Vorinformation der RPK am 15. September 20 wurde die Diskussion nochmals aufgenommen, ob das Zentrum nicht auch verkauft werden könnte. Ebenso diskutierten wir nochmals die Möglichkeiten von Mieterschaften.

Der RPK wurde dabei versprochen, folgende Punkte nochmals einer weiteren, eingehenden Prüfung zuzuführen:

- Verkauf Zentrum ja/nein, kompletter Rückzug aus dem Zentrum Geroldswil ja/nein
- Alternative Mieter (im Sinne einer höher zu erzielenden Miete)

Im Rahmen der heutigen Sitzung werden Teile der obigen Fragen unter Traktandum 4 zur Diskussion gestellt. Käme die Kirchenpflege zum Schluss, dass ein Verkauf der Anlage sinnvoller wäre, so würde dieses vorliegende Geschäft hinfällig.

##### Schätzung Zürcher Kantonalbank

Die Arbeiten für die Schätzung der Anlage ist erteilt. Die Ergebnisse sollten bis ca Mitte Oktober vorliegen.

##### Beilage (Aktenauflage)

Vorprojektdossier

Es geht im vorliegenden Geschäft weder um die Abnahme noch um die Diskussion des Vorprojektdossiers. Dieses liegt hier bei, da die Berechnung des Projektierungskredits auf den im VP aufgeführten Kostenvoranschlag basiert.

**Antrag**

Der Projektierungskredit Zweite Tranche in der Höhe von CHF 250'000 wird zuhanden der Kirchgemeindeversammlung genehmigt.

**Beschluss:**

Genehmigung Projektierungskredit zweite Tranche

**Die Kirchenpflege der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Weiningen beschliesst:**

1. Der Projektierungskredit in der Höhe von CHF 250'000 wird zuhanden der Kirchgemeindeversammlung genehmigt.
2. Mitteilung an:
  - a. Baukommission
  - b. RPK

Status: öffentlich (Homepage)

Für die Richtigkeit des Protokollauszugs:

Geroldswil, 24.09.2020

  
Heinrich Brändli  
Protokollführer